

ELŐTERJESZTÉS
Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv (TAK) és településképi védelmi rendelet (TKr) elfogadása

Készítette: Kiszelovics Ildikó

Előterjesztő: Dr Gyuricza Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tószeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Tószeg Község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése megtörtént. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A TAK feltöltése 2017. augusztus 14 -én, Tkr. feltöltésre 2017. augusztus 14.-én került sor.

A beérkezett vélemények szerint átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A partnerségi véleményeztetés keretein belül összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt megelőzően és ezt követően 8 – 8 napig írásban lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről észrevétel sem a TAK –ra, sem a TKr – re nem érkezett.

A főépítész feljegyzés formájában elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését, mely az előterjesztés melléklete.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban az önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a kézikönyvet, valamint a rendeletet fogadja el.

Tószeg, 2017. 11. 13.

.....
polgármester

Határozati javaslat

Tószeg Község Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására

...../2017./XII.13./ sz. önkormányzat határozat

Tószeg Község Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékeltét képező „Tószeg Településképi Arculati Kézikönyv.” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.

E r r ő l: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Jegyzője Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja H.
4./ Kiszélovics Ildikó Szolnok, Karczag L. út 11.
1./11.

é r t e s ü l n e k.

Tószeg, 2017. november 13.

Dr. Gyuricza Miklós
polgármester

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TÓSZEG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET VÉLEMÉNYEZÉSE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A§ (3) bekezdése alapján az előzetes adatkérés megtörtént a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, és Dr. Puskás Imre, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelméért Felelős Helyettes Államtitkár került előzetesen megkeresésre.

Tószeg Község Partnerségi Rendelete alapján lakossági fórum összehívására került sor, a jogszabályban és partnerségi rendeletben előírtaknak megfelelően előtte és utána 8-8 nap véleményezési lehetőség biztosításával. Az előzetes véleményeztetés során észrevétel, vélemény a lakossági fórumon és a véleményezés ideje alatt nem érkezett.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jogszabályba előírt tartalom szerint véleményezésre összeállításra került. A partnerségi véleményezés után a lakossági fórumon az elkészült, egyeztetésre összeállított településképi arculati kézikönyvre és rendeletre nem érkezett észrevétel. A településképi arculati kézikönyv a helyi elhatározás szerinti és a jogszabályban előírt tartalommal készült.

Tószeg településképi arculati kézikönyve és településképi rendelet – tervezete az egyeztető felületre 2017. augusztus 14-én feltöltésre került. A törvényben előírtak szerint a véleményező szervezetnek 21 nap áll rendelkezésre véleményezésre.

A véleményezési időn belül beérkezett vélemények és azok figyelembe vétele (a leírásban a figyelembe vett vélemények szerepelnek):

- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Építészek Kamarája, Szolnok:
A kézikönyv szerkezetében, felépítésében megfelel a vonatkozó előírásnak.
Forrás hivatkozások, miután nem teljesen szó szerinti idézetek, ezért a kézikönyv végén található.
Általános településkép, településkarakter fejezet kiegészítésre került.
Örökségünk fejezet kiegészítésre került.
A tószegi kiskertek nem beépítésre szánt terület.
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen:
Megfelelőnek tartja, természetvédelem célkitűzéseit bemutatja.
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala: Érdemi előzetes adatközlés nem volt, így jó példát nem állt módunkba a TAK-ba ismertetni.
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal., Állami Főépítési Iroda: A leírtakat figyelembe véve a településképi rendelet – tervezet jogszabályi alapú, módosítást igénylő véleményei javításra kerültek.

Szolnok, 2017. november 13.

Kiszelovics Ildikó sk.

mb. főépítész